



3 700 000 €

Achat demeure de prestige

8 pièces

Surface : 402 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5742 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

8 salles de bains

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 740 Plascassier

Un Art de Vivre Raffiné à Plascassier Située dans les collines paisibles de Plascassier, à quelques minutes des villages prisés de Valbonne et Mougins, La Maison d'Elle offre une rare alliance d'intimité, d'espace et d'élégance intemporelle. À proximité de plusieurs golfs prestigieux, cette villa constitue un véritable havre de paix au cœur de la Côte d'Azur. D'une superficie de plus de 400 m<sup>2</sup>, la propriété comprend plus de cinq chambres avec salle de bain privée, pensées pour accueillir familles ou invités dans un cadre confortable et raffiné. Les volumes généreux associent fonctionnalité et finitions soignées, pour un quotidien à la fois pratique et élégant. Polyvalente & Éléante La Maison d'Elle est bien plus qu'une résidence : c'est un cadre de vie exceptionnel. Que ce soit pour une célébration privée, une réunion familiale ou un événement intime, ses espaces intérieurs et extérieurs s'adaptent à chaque occasion, dans une atmosphère sereine. Une Maison Idéale pour le Travail à Distance Conçue pour répondre aux modes de vie contemporains, la villa se prête parfaitement au télétravail. La lumière naturelle, les vues apaisantes et les espaces ouverts favorisent concentration et bien-être. Terrasses, salons extérieurs ou pièces avec



découvrez le raffinement discret de La Maison d'Elle—une approche élégante et sereine de la vie sur la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selection ADP - Radiant Real Estate French Riviera - contact@selectionadp.com - www.selectionadp.com

Frais et charges :

3 700 000 € honoraires d'agence inclus