



1 290 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 281 m²

Surface terrain : 1472 m²
Année construction : 1923
Exposition : Sud est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme,
Pool house

6 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
5 garages

Classe énergie (dpe) : C

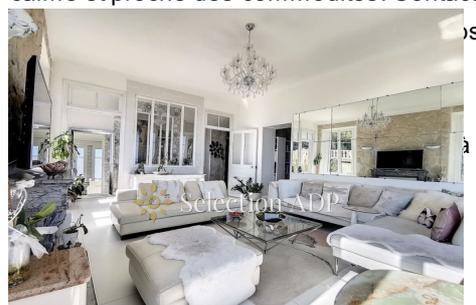
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 2501 Grasse

Magnifique maison de Parfumeur construite en 1923. Cette maison bourgeoise, avec vue dégagée jusqu'à la mer d'une surface habitable de 281 m², est édifée sur un terrain de 1472 m² en position dominante, avec une piscine de 9 x 4,5 mètres. Cette Villa entièrement rénovée avec goût se situe à 400 mètres de l'école supérieure de parfumerie et du lycée de l'Institut Fénelon. Son jardin bucolique en restanque vous permet de profiter du calme en famille ou entre amis grâce à ses nombreux recoins et la grande terrasse vue mer. Les 281 m² habitables se composent de : A l'étage, une belle entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de douche et un WC indépendant, le tout avec une hauteur sous plafond de 3,50 mètres. En rez de jardin, vous trouverez le studio (avec son coin cuisine, sa salle douche avec WC) - 2 chambres - 1 salle de douche avec WC et un bureau - le tout avec une hauteur sous plafond de 2,35 mètres. Rare et avec beaucoup de charme. L'ensemble est en très bon état / double vitrage / chaudière récente / volets alu neufs Le garage est composé de 5 emplacements individuels chacun ayant son entrée. La maison est située au calme et proche des commodités. Contact Paul : 06 03 47 77 77 Les informations



Exceptional | Exclusive | Luxury | Service

Selection ADP - Radiant Real Estate French Riviera - contact@selectionadp.com - www.selectionadp.com

Non-contractual document - Document non contractuel