Selection ADP
Radiant Real Estate

contact@selectionadp.com
www.selectionadp.com

1 275 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 215 m²

Surface séjour : 75 m²
Surface terrain : 2095 m²
Année construction : 1997
Vue : Dégagée

Prestations :
Piscine, Climatisation, Double vitrage

4 chambres
3 salles de bains

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
17/06/2025 - Prix T.T.C

Maison 742 Mouans-Sartoux

Située entre Mouans-Sartoux et Plascassier, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, au calme, tout en restant proche des commodités et grands axes routiers. Le centre du village de Mouans-Sartoux est accessible à pied en moins de 15 minutes, et Valbonne se trouve à 10 minutes en voiture. Implantée en fond d'impasse, sans vis-à-vis, elle profite d'une belle exposition sud-ouest et d'un environnement paisible. Un portillon donne accès au canal de la Siagne pour des promenades à pied. Construite en 1997 sur un terrain de 2 095 m², la maison offre une surface habitable d'environ 215 m². Le rez-de-chaussée se compose d'un grand séjour lumineux de 74 m² avec cuisine ouverte, un bureau, une chambre en suite, une buanderie et un dressing. À l'étage, vous trouverez une deuxième chambre en suite, deux autres chambres et une salle de bain indépendante. Le jardin, bien entretenu, comprend une piscine au sel, un local technique, une terrasse couverte utilisable toute l'année et une deuxième terrasse plus discrète. Une partie haute du terrain, plate, est idéale pour les jeux ou la détente. La maison est équipée de la climatisation réversible dans toutes les chambres et dans le bureau. Elle est en très bon état grâce à des travaux récents.