



1 290 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4523 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Cheminée, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme,

Chambre de plain-pied

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 730 Grasse

CO-EXCLUSIVITE GRASSE - Découvrez cette villa provençale, alliant calme et proximité des commodités. Entre le calme et la proximité des commodités, cette villa provençale coche toutes les cases ! Avec ses quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale, un atelier et une buanderie, elle offre tout l'espace dont vous avez besoin. Côté extérieur, préparez-vous à être conquis : un terrain de 4 523 m<sup>2</sup>, une oliveraie de plus de 60 arbres, plusieurs terrasses baignées de soleil et, bien sûr, une belle piscine pour les journées d'été. Un cadre idéal pour profiter de la nature, recevoir ses proches et savourer pleinement l'art de vivre provençal. Un coup de cœur en perspective ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence inclus



**Exceptional | Exclusive | Luxury | Service**

Selection ADP - Radiant Real Estate French Riviera - contact@selectionadp.com - www.selectionadp.com

Non-contractual document - Document non contractuel