



1 995 000 €

**Achat villa**  
**8 pièces**  
**Surface : 300 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1986**  
**Vue : Mer panoramique**  
**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme,  
Chambre de plain-pied

6 chambres  
6 salles de bains

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
21/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 613 Grasse

En position dominante et offrant une vue panoramique sur les collines environnantes et jusqu'à la mer, une propriété exceptionnelle en termes de sa localisation à proximité de toutes commodités et de ses prestations, au cœur d'un parc paysager de 5000 m<sup>2</sup> avec piscine, le tout parfaitement entretenu et dominant la campagne Grassoise. , La villa d'une superficie d'environ 250 m<sup>2</sup> proposant au rez-de-chaussée une belle entrée, un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, ainsi une suite maître et une deuxième chambre avec sa salle de bains. Au rez-de-jardin qui sans aucun travaux peut être complètement indépendant se trouvent une autre belle cuisine et trois chambres avec chacune sa salle de bains attenante. Grande buanderie. Un troisième espace indépendant s'adapte à vos besoins de chacun, 2 chambres avec salle de bains ou bien gym, atelier, studio .... Une superbe piscine de forme rectangulaire et de nombreuses terrasses, un terrain de boules et plusieurs parkings complètent cette offre.

Frais et charges :

1 995 000 € honoraires d'agence inclus



**Exceptional | Exclusive | Luxury | Service**

Selection ADP - Radiant Real Estate French Riviera - contact@selectionadp.com - www.selectionadp.com

Non-contractual document - Document non contractuel